

Im Focus

Ausgabe Dezember 2022



Auch online:

Unsere Kundenzeitschrift **Im Focus** sowie unseren jährlichen Geschäftsbericht und weitere Raiba-News finden Sie auch online unter www.rb-westefel.de. Über Facebook und Instagram halten wir Sie ebenfalls auf dem Laufenden.



Inhalt

Ein bewegtes Jahr

Die Zukunft wird heute gemacht

Morgen kann kommen

Danke für 185 Jahre Treue

Wir in der Region

Raiffeisen-Waren-GmbH Westefel

Immobilien

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Wir gehen als Partner gestärkt mit Ihnen in die Zukunft

**Sehr geehrte Mitglieder Ihrer Raiffeisenbank
Westeifel, sehr geehrte Kundinnen und Kunden,**

es sind nur noch wenige Tage bis zum Jahresende und der Advent bereitet uns auf das Weihnachtsfest vor. In dieser Zeit wird gerne zurückgeschaut; auf das vergangene Jahr mit allen seinen Ereignissen in der Welt, in der Region, in der Freizeit und in der Familie.

Wir möchten kurz zurückblicken, auf das was bei uns in der Welt geschehen ist, und geben Ihnen einen Ausblick, wie wir gemeinsam mit Ihnen die Zukunft gestalten, damit Ihre Raiffeisenbank Westeifel eG weiterhin eine eigenständige und erfolgreiche Genossenschaftsbank in der Region bleibt.

Die weltweiten Ereignisse im vergangenen Jahr haben auch indirekte Auswirkungen auf unsere Arbeit. Der im Frühjahr noch sehr ungewisse Verlauf der Corona-Pandemie mit ihren Einschränkungen, der am 24. Februar beginnende, unglaubliche Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine und den damit verbundenen Hilfsaktionen, sowie Flüchtlingshilfen und die unter anderem daraus resultierende Energiekrise. Hinzu kam ein Zinsanstieg, wie wir ihn in 40 Jahren noch nicht hatten. Auf all diese Ereignisse mussten wir schnell reagieren und Maßnahmen ergreifen. Mit unseren sehr guten Mitarbeitern ist uns das für unsere Mitglieder gelungen.

Das kommende Jahr wird uns vor neue Herausforderungen stellen, für die wir uns schon jetzt rüsten. So sind wir mit unseren Führungskräften und dem Aufsichtsrat in Strategieklausur gegangen und sehen uns gut aufgestellt für die Zukunft.

Bei allem was kommt und bei unserem ganzen Tun ist uns eines ganz besonders wichtig – das sind Sie liebe Mitglieder. Sie sind der Mittelpunkt unseres wirtschaftlichen Handelns. Lassen Sie uns gemeinsam

unsere Region weiter gestalten und entwickeln. Dazu helfen wir Ihnen mit unseren sehr guten Beratern und Beraterinnen sowie unserem starken Finanzverbund mit hervorragenden Spezialisten sehr gerne. Wir haben für alles eine Lösung. Frei nach dem Motto: „Geht nicht, gibt’s nicht!“

Sprechen Sie uns an, schreiben Sie uns eine E-Mail, besuchen Sie unsere Geschäftsstellen oder unsere sozialen Kanäle.

Wir wünschen Ihnen nun wie immer viel Spaß beim Lesen unserer Kundenzeitung.

Ihnen und Ihren Familien wünschen wir eine schöne Vorweihnachtszeit, ein besinnliches und friedvolles Weihnachtsfest und für das kommende Jahr 2023 Gesundheit, Glück und persönlichen Erfolg.

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Jan Brandenburg
Vorstandsmitglied

Manfred Heinisch
Vorstandsmitglied



Die Zukunft wird von jungen Leuten gestaltet.

Erfolgreiche Prüfungen bestätigen Ausbildungskonzept der Bank

Zwei Prüfungsbeste kommen aus der Westeifel

Unsere ehemaligen Auszubildenden Florian Kauth und Hanna Menschen haben ihre Ausbildung mit einem herausragenden Ergebnis abgeschlossen!

Die IHK Trier hat die besten Prüflinge aus dem Jahr 2022 geehrt und ins Theater der Stadt Trier eingeladen. Wir sind begeistert, dass unsere Auszubildenden zu den Besten gehören und gratulieren Hanna Menschen und Florian Kauth zu diesem Spitzenergebnis ganz herzlich. Es freut uns besonders, dass die beiden ihre weitere Karriere mit uns planen und nun fester Bestandteil der Raiffeisenfamilie sind.

Hanna Menschen betreut zukünftig als Privatkundenberaterin unsere Kunden in Arzfeld. Florian Kauth verstärkt unser Team im Controlling. Wir wünschen beiden viel Erfolg auf ihrem weiteren Weg bei der Raiffeisenbank Westeifel eG.



Vertriebsorientierter BWL-Studiengang

Jessica Prinz berichtet von den ersten Wochen an der Hochschule



Die ersten Wochen am Campus der Dualen Hochschule Baden-Württemberg

Seit etwas mehr als vier Wochen lebe ich bereits in Heilbronn und besuche dort die Duale Hochschule Baden-Württemberg. In den ersten Tagen wusste ich noch nicht genau was mich erwartet, aber meine Unsicherheit ist schnell verfliegen, denn ich konnte hier schnell Anschluss finden. Die Kommilitonen sind wirklich nett, zielstrebig und offen für Neues. Ich hätte nicht erwartet, dass wir gleich nach dem ersten Tag als Gruppe zusammen was unternehmen. In den darauffolgenden Wochen hat sich daran auch nicht viel geändert. Wir haben uns alle viel besser kennengelernt und verbringen gerne Zeit miteinander. In der Mittagspause gehen wir meistens als Gruppe in die Mensa des Campus essen.

Das Angebot ist groß. Es gibt täglich Fleischgerichte, vegetarische und vegane Gerichte. Das Essen schmeckt sehr lecker und ist auch preislich angemessen. Es besteht die Möglichkeit, sich Essen einzupacken und für abends mitzunehmen. Dafür stellt die Mensa wiederverwendbare Dosen zur Verfügung, die man jederzeit zurückbringen kann, oder man bringt seine eigene Dose zum Umfüllen mit.

Wenn nach dem Essen noch Zeit ist, gehen wir gemeinsam in die LIV, die Bibliothek des Campus. Die LIV ist wirklich groß und modern gestaltet. Viele Studenten nutzen die LIV um gemeinsam zu lernen oder an Projekten zu arbeiten. Vor allem die Sitzecken gefallen mir gut, weil man dort als Gruppe einfach locker zusammenarbeiten kann. Es gibt aber auch die Möglichkeit alleine zu arbeiten. An vielen Tischen gibt es Steckdosen um den Computer, das Tablet oder das Handy aufzuladen.

Nach der Mittagspause finden wir uns wieder im Kursraum zusammen. In den kleinen Pausen gehe ich mir gerne mal einen Kaffee, etwas Süßes oder ein Erfrischungsgetränk holen. Dazu sind in den Gebäuden der DHBW verschiedene Automaten aufgestellt. Die Bezahlung erfolgt praktischerweise über die eigene Campuscards.

Ich freue mich, dass die Raiffeisenbank Westeifel eG mir die Möglichkeit gegeben hat, hier ein Duales Studium zu absolvieren. Das Studium macht Spaß, ist abwechslungsreich aber auch anspruchsvoll. Ich bin gerne hier in Heilbronn und habe schnell Freunde und Freude gefunden.

Natürlich vermisse ich manchmal meine Familie und meine Kolleginnen und Kollegen in der Bank. Beim Wiedersehen in der Heimat ist die Freude dann aber um so größer.



**Morgen
kann kommen.**
Wir machen den Weg frei.



Neues aus der Raiffeisenfamilie

Verdienter Ruhestand nach insgesamt 185 Jahren Genossenschaftsbank

Danke Rainer, Erwin und Franz-Peter!

Rainer Hunz, Erwin Maiers und Franz-Peter Weber haben sich mit einem lachenden und einem weinenden Auge in den Ruhestand verabschiedet. Rainer Hunz startete seine Laufbahn 1979 bei der Raiffeisenbank Pronsfeld. Zunächst als Kundenberater, später und bis zum Ende seiner Dienstzeit im Rechnungswesen der jetzigen Raiffeisenbank Westeifel eG. Erwin Maiers kann auf sage und schreibe 49 Jahre genossenschaftliche Familie zurückschauen. Er begann seine Ausbildung 1973 bei der damaligen Raiffeisenkasse Waxweiler und war zuletzt im Bereich Zahlungsverkehr tätig. Franz-Peter Weber hat vor 46 Jahren die Ausbildung bei der Raiffeisenbank in Schönecken begonnen und ist seit 2001 in der Führungsmannschaft als Bereichsleiter Unternehmenssteuerung tätig. 2014 wurde er zudem zum Prokuristen ernannt.

Alle drei haben nicht nur durch ihre fachliche Kompetenz, sondern auch durch ihr positives Auftreten und ihre humorvolle Art zur Entwicklung der Bank und des Betriebsklimas beigetragen. Alle Kollegen/innen, der Vorstand und der Aufsichtsrat danken den Dreien für ihr Engagement und wünschen eine gesunde und erholsame Zeit im neuen Lebensabschnitt.



Erwin Maiers, Rainer Hunz und Franz-Peter Weber stoßen gemeinsam auf den Ruhestand an.



Frau Lewalter-Düssel ehrt Klaus Peters in einer Feierstunde für sein Engagement in der genossenschaftlichen Bankengruppe mit der Ehrennadel des Verbandes.

Klaus Peters in den Ruhestand verabschiedet

Insgesamt 48 Berufsjahre im genossenschaftlichen Bankgeschäft prägten das Leben von Klaus Peters, der zuletzt 14 Jahre als Vorstandsmitglied der Raiffeisenbank Westeifel eG den Weg der Bank mitgestaltet hat. Neben seiner Vorstandstätigkeit hat Klaus Peters auch viele Jahre in verschiedenen Gremien in Verbänden und Unternehmen der genossenschaftlichen Finanzgruppe mitgearbeitet. Nicht zuletzt aus diesem Grund erhielt er in einer Feierstunde die Ehrennadel in Gold des Genossenschaftsverband – Verband der Regionen e.V. zum Abschied aus den Händen der Verbandsvorständin Frau Lewalter-Düssel.

Die Vorstandsmitglieder Manfred Heinisch und Jan Brandenburg bedankten sich auch im Namen von Aufsichtsrat, Mitarbeitenden der Bank und den Gästen aus Wirtschaft und Politik für die geleistete Arbeit und wünschten Klaus Peters viel Glück und Gesundheit im neuen Lebensabschnitt.



Aktuell können wir Ihnen vom **28. November 2022 bis zum 03. Februar 2023** den Offenen Immobilienfonds **Unilmmo: Europa** unseres Partners **Union Investment** anbieten. Als Anleger können Sie so bequem an der Entwicklung von modernen Büroimmobilien, bekannten Einkaufszentren, Hotels, europäischen Wohnquartieren und Logistikzentren in gefragter Lage teilhaben.

Klingt interessant? Dann freuen wir uns über Ihren Anruf oder ein Gespräch mit Ihrem persönlichen Ansprechpartner bei uns.

Telefon: 06556/9202-0
mail: info@rb-westeifel.de

Achtung!
Kontingent
nur solange
Vorrat reicht.

Mitbestimmung

Generalversammlung in Schönecken wählt neue Aufsichtsratsmitglieder



Die Mitglieder stimmen auf der Generalversammlung in Schönecken per Handzeichen ab.

Nach zwei Jahren, in der die Raiffeisenbank ihre Generalversammlung online durchführte, konnte der Vorstand und der Aufsichtsratsvorsitzende Patrick Bormann wieder ins „FiF“ nach Schönecken einladen. Neben dem Bericht der Geschäftszahlen des Jahres 2021 und dem damit verbundenen guten Ergebnis der Bank wurden zwei Aufsichtsratsmitglieder neu gewählt.

Martin Weinbrenner und Klaus Weinand schieden turnusgemäß aus dem Aufsichtsrat aus. Herr Weinbrenner wurde von der Versammlung für eine weitere Amtszeit wiedergewählt. Herr Weinand konnte nicht wieder gewählt werden, weil er die gesetzliche Altersgrenze erlangt hatte. Für ihn wurde Jörg Weinand als neues Mitglied in den Aufsichtsrat gewählt.

Für seine 25-jährige, ehrenamtliche Tätigkeit als Aufsichtsratsmitglied der Raiffeisenbank Westeifel eG wurde Klaus Weinand im Rahmen der Generalversammlung verabschiedet und erhielt den Ehrenbrief des Genossenschaftsverbandes.



„Mitgliedschaft bedeutet mitbestimmen.“ Werden auch Sie ein Teil dieser starken Gemeinschaft.

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Termine 2023

- 31.12. Stichtag für Prämienanträge
- 01.01.-30.06. Wettbewerb „Sternen des Sports“
- 10.01. Zusatzziehung Gewinnsparen
- 03.02. Ende Zeichnungsfrist „Unilmmo: Europa“
- 23.02. Teilnahmeschluss „JugendCreativ“
- 24.02. Weiberdonnerstag
- 23.06. Generalversammlung im FiF in Schönecken
- 24.10.-31.10. Sparwoche
- 04.11. Frauentag

Bitte beachten Sie bei allen Terminen die dann gültigen Hygiene- und Pandemiebedingungen!



Wir unterstützen viele weitere Veranstaltungen in der Region!



Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Weil unsere *Zukunft* nicht ohne die entsteht, die sie vorantreiben.

Wenn du auch Teil unseres Teams werden möchtest, eine Ausbildungsstelle oder ein duales Studium suchst oder einfach mal über ein Praktikum reinschnuppern möchtest, melde dich bei uns!
personal@rb-westeifel.de
oder telefonisch unter 06550/920528



Scan me



**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

**Partner
der
Region**

Wir für Sie in der Region

Beste Fördermittelbank



Unser Firmenkundenteam mit Bereichsleiter Marcel Aßmann und Herrn Detlef Schüler von der DZ-Bank bei der Preisübergabe in Arzfeld.

Für die erfolgreiche Vermittlung von Förderkrediten wurde die Raiffeisenbank Westeifel eG von der DZ Bank als „Premium-Partner“ im Bereich der Fördermittelberatung 2021 ausgezeichnet. Bei der Beantragung und der Bereitstellung öffentlicher Fördermittel für Existenzgründungs-, Investitions-, Forschungs- und Entwicklungsvorhaben gibt es zahlreiche Aspekte zu beachten. Die Privat- und Firmenkunden der Raiffeisenbank Westeifel eG erhalten mit der Fördermittelberatung ihrer Bank die notwendige Unterstützung in allen Phasen des geförderten Investitionsvorhabens. Diese Auszeichnung ist als Ausdruck der hohen Beratungsqualität und Kompetenz der Beraterinnen und Berater zu sehen. Es ist langjährig gelebte Praxis, alle Kundinnen und Kunden auf die Möglichkeiten zinsgünstiger öffentlicher Kredite und Zuschüsse hinzuweisen und diese aktiv in die individuellen Finanzierungslösungen einzuarbeiten.

Unterstützungen



Siegerfeier „Sterne des Sports“ in der „Scheune“ Weinsheim



20.000 Euro Spende an die Musikvereine der Region



Steuerberaterfrühstück Austausch und Information



Raiba-Mini-WM mit 20 Teams in Watzerath



Siegerehrungen an Schulen Jugendmalwettbewerb



Frauentag in Weinsheim Unterhaltung und Information

Es weihnachtet sehr

Sie suchen noch ein passendes Geschenk?

Ausgefallene Geschenkideen für die Weihnachtszeit!

Weihnachten kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Rufen Sie uns an 06556 9202-0

Gold Barren oder Sparplan 5-50€

Gewinn-sparlose Geschäfts-anteile 20-3.000€

Raiffeisenbank Westeifel eG

www.rb-westeifel.de

Das Weihnachtsfest steht vor der Tür und Ihnen fehlt noch ein passendes Geschenk? Dann rufen Sie uns an oder melden Sie sich bei Ihrem Berater. Wir haben noch eine ausgefallene Geschenkidee für Ihre Lieben.

Wir wünschen Ihnen ein schönes Weihnachtsfest und alles Gute für das neue Jahr **2023!**



Viele weitere Informationen gibt es auch regelmäßig auf unseren Social-Media-Kanälen



Impressum

Herausgeber: Raiffeisenbank Westeifel eG
Teichstr. 24, 54614 Schönecken
Layout & Design: Raiffeisenbank Westeifel eG
Druck: Druckerei Hoffmann, Neuerburg
Auflage: 18.800 Stück



Raiffeisen WESTEIFEL

Wir bilden aus!

6

AUSBILDUNGSBERUFE MIT ZUKUNFT!



**Einzelhandels-
kauffrau/-mann**



Kaufmann/-frau
für Groß- und Außen-
handelsmanagement



**Fachkraft für
Lagerlogistik**



Fachlagerist/in



Florist/in



Verkäufer/in

Genokolleg in Münster
private, genossenschaftliche Schule

Digitaler
unterstützter
Unterricht
mit iPads

**Block-
unterricht**

3 x jährlich
3-4 Wochen

Komplette

Fahrtkosten- und
Verpflegungs-
übernahme

**Berufs-
bezogener**

Warenkunde-
unterricht

30 Tage Urlaub

GUTE
Übernahmechancen
Weiterbildungs-
möglichkeiten

Dein Weg zu uns!



www.rwg-westeifel.de

Vom Verkäufermarkt zurück zum Käufermarkt Die Nachfrage an Objekten sinkt merklich.

Haben wir in unserer letzten Ausgabe des Focus noch von einem Verkäufermarkt berichtet, haben sich die Verhältnisse am Immobilienmarkt binnen weniger Monate wieder verändert. Dies ist vor allem auf gestiegene Zinsen, den Krieg in der Ukraine und die dadurch verbundenen Preissteigerungen im Energiesektor, sowie in fast allen Bereichen des täglichen Lebens zurückzuführen.

So steht z. B. für viele Bauwillige die Option des Bauens nicht mehr zur Disposition, da sich die Baumaterialien und die gesamten Baukosten rasant nach oben entwickelt haben und zusätzlich noch erhebliche Kürzungen von öffentlichen Fördermitteln vorgenommen wurden. Aber auch der Erwerb von älteren Immobilien ist hiervon betroffen, weil hier auch Material für Renovierungen und Sanierungen benötigt wird bzw. es im Moment ebenfalls schwierig ist, zeitnah Handwerker zu bekommen. Dadurch ist für Viele der Traum von den eigenen vier Wänden zunächst einmal geplatzt oder in absehbarer Zeit erst einmal nicht mehr zu realisieren.

„Wir als Immobilienspezialisten merken dies vor allem im derzeit doch eher zögerlichen Verhalten der Interessenten“, so Rosi Murges von der Raiffeisenbank Westeifel. Beim Verkauf einer Immobilie sollte man daher aktuell bei älteren Gebäuden etwas mehr Zeit einplanen. Denn nur, wer den Markt genau kennt und sich den Marktgegebenheiten blitzschnell anpassen bzw. dementsprechend schnell reagieren kann, ist für die geänderte Situation gerüstet. Unsere Fachleute unterstützen Sie dabei gerne als erfahrener und kompetenter Partner vor Ort. Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie eine Immobilie veräußern möchten.

**Steigende Bauzinsen:
Jetzt noch niedrige Zinsen
für später sichern!**



**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

**Wohnträume
erfüllen**

Wenn Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen möchten, sprechen Sie mit uns. Wir finden gemeinsam Ihren individuellen Weg.

Sprechen Sie uns an

 immobilien@rb-westeifel.de  **06556/9202-0**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.



Rosi Murges

Petra Hufliß

Immobilien
Raiffeisenbank Westeifel eG

Kontakt: 06556 9202 11
Immobilien@rb-westeifel.de

Aus unserem Immobilienangebot



Burbach/Neustraßburg: Großes Wohnhaus mit 3 WE, 3 Balkonen, Terrasse, Garagen, Garten u. gr. Scheune in ruhiger Lage. Haupthaus unterteilt sich in 2 Wohneinheiten, im Anbau befindet sich eine ELW. Ideal für Familien o. als Kapitalanlage, mit großz. Abstellflächen. Wfl. ca. 311 m², Grd. 2.554 m², Bj. 1964, B: 244,00 kWh (m².a), E-Klasse G, ÖZH,

Preis: 469.000 €

Käuferprovision: 2,38 %
inkl. MwSt. vom Kaufpreis



Neidenbach: EFH mit großem Nebengebäude, Garage und Wiese in ruhiger Ortslage. Wohnhaus aus Bruchsteinen erbaut, bietet Familie und Tier- und Naturliebhabern viel Bewegungsfreiheit. In den Nebengebäuden ist viel Platz für Hobbys, Autos, Haustiere etc. Wfl. ca. 112 m², Grd. ca. 3.500 m², Bj. ca. 1900, B: 238,20 kWh (m².a), E-Klasse: G, ÖZH

Preis: 169.000 €

Käuferprovision: 3,57 %
inkl. MwSt. vom Kaufpreis



Weinsheim: EFH mit Garage, Balkon, Terrasse und Garten in ruhiger Wohnlage. Wohnhaus massiv gebaut, fortlaufend renoviert. Weitere Nutzräume und gr. Garage im Keller. Viel Platz für Familie und Haustiere, auch für Naturliebhaber und als Ferienimmobilie gut geeignet. Wfl. ca. 132 m², Grd. 532 m², Bj. 1969, V: 84,0 kWh (m².a), E-Klasse: C, Gaszentralheizung

Preis: 245.000 €

Käuferprovision: 3,57 %
inkl. MwSt. vom Kaufpreis

Weitere Objekte finden Sie unter www.rb-westeifel.de oder rufen Sie uns an: 06556/9202-0