

Im Focus

Ausgabe September 2011

Die Infozeitschrift der Raiffeisenbank Westeifel eG



QUALITÄT IST UNSERE NATUR



E I F E L
PARTNER

Inhalt

Personalveränderungen

Private Finanzvorsorge - 3 Vorteile

Gewinnübergaben

Die Welt der Immobilienfonds

Fonds als Sparplan

9. Frauentag der
Raiffeisenbank Westeifel eG

Lebenswerte Eifel -

1. Baustellenbörse am 30.10.2011



HEIMAT | HERKUNFT · GEGENWART · ZUKUNFT

eine Bank



**Raiffeisenbank
Westeifel eG**

Personelle Veränderungen im Bereich der R+V Versicherung

Markus Winkel, Bereichsleiter der R+V Versicherung und unter anderem zuständig für die Kunden der Raiffeisenbank Westeifel eG wird ab dem 01.11.2011 den aktiven Teil seiner Altersteilzeit antreten. Herr Winkel ist seit 34 Jahren kompetenter Ansprechpartner in allen Versicherungsangelegenheiten.

Die Bank wünscht Herrn Winkel viel Glück im wohlverdienten Ruhestand.



Ausbildung bei der Raiffeisenbank Westeifel eG



Die Raiffeisenbank Westeifel eG stellte auch dieses Jahr wieder vier junge Leute für eine Ausbildung zum Bankkaufmann/-frau ein. Mit einer Ausbildungsquote von 6-8% zeigt die Bank, daß Wert auf eigenen Nachwuchs gelegt wird. Die fundierte Ausbildung im genossenschaftlichen Verbund wird seit Jahren immer wieder von unabhängigen Agenturen ausgezeichnet.

David Igelmund aus Watzerath und Marcel Assmann aus Arzfeld-Neurath sind seit 01. April bei der Raiffeisenbank beschäftigt. Kerstin Thielen aus Heckhuscheid und Andreas Munkler aus Irrhausen komplettieren den Ausbildungsjahrgang 2011. Auch für die nächsten Jahre werden Auszubildende für den Beruf Bankkaufmann gesucht. **Infos unter www.rb-westeifel.de.**

Ihre 3 Vorteile Jetzt heißt es handeln!

Das Thema private Finanzvorsorge wird für den Einzelnen immer wichtiger, weil von ihm immer mehr eigenverantwortliche Altersvorsorge erwartet wird. Jetzt ist genau der richtige Zeitpunkt, um für die Zukunft vorzusorgen und eine private oder betriebliche Altersvorsorge abzuschließen.



Rente mit 60 sichern

Erhöhung des frühestmöglichen Rentenbeginns für geförderte Produkte ab 01.01.2012

- Als Anpassung an die Einführung der gesetzlichen Rente mit 67
- Für Riester, Rürup und bAV vom vollendeten 60. auf das vollendete 62. Lebensjahr für Neuverträge ab 01.01.2012

Garantiezins 2,25 % sichern

Ab 01.01.2012 wird der Garantiezins gesenkt.

- Als Reaktion auf die langandauernde Niedrigzinsphase
- Von 2,25 % auf 1,75 % für Neuverträge ab 01.01.2012
- Verbindlich für alle Versicherten

Steuervorteil ab 60 sichern

Erhöhung der Altersgrenzen in der pAV für die Steuervorteile der 12/60-Regel ab 01.01.2012

- Als Anpassung an die Einführung der gesetzlichen Rente mit 67
- Für alle Neuverträge von privaten Renten-Versicherungen der 3. Schicht ab 01.01.2012
- Für Neuverträge und Vertragsänderungen bleibt die Hälfte der Erträge steuerfrei, wenn - Vertragslaufzeit mindestens 12 Jahre - Auszahlung an Personen, die das 62. Lebensjahr vollendet haben

2011
Mit Sicherheit der richtige Zeitpunkt für Ihre Vorsorge!

- Jetzt 2,25% Garantiezins sichern!
- Jetzt Rente ab 60 sichern!
- Jetzt Steuervorteile ab 60 sichern!

Gewinnübergabe

Waxweiler. Die drei glücklichen Gewinnerinnen unserer Neueröffnungsverlosung vom 10. Juli freuten sich über je 100,00 € Geschäftsguthaben bei der Raiffeisenbank Westeifel eG. Die Kundenberater Richard Thelen und Anika Ballmann durften in der neu renovierten Filiale den Glückspilzen Helga Heyen, Brigitte Winzen und Rita Brandenburg die Gutscheine überreichen.



Wieder ein Hauptpreis!

Theo Viktorius, Kundenberater in unserer Geschäftsstelle in Schönecken freute sich mit den Eheleuten Graumann über einen Hauptpreis in Höhe von 5000,00 € beim Gewinnsparen. Übrigens; jeder der volljährig ist, kann beim Gewinnsparen mitmachen, gewinnen und außerdem Vereinen und Organisationen in der Region helfen. Denn pro Los gehen 0,25 € an den guten Zweck!



Raiffeisenpfad in Schönecken eröffnet

Die Ortsgemeinde Schönecken war wieder einmal fleißig. Der Rundweg im Park ist mit sieben neuen Bänken und Abfalleimern ausgestattet worden. Die Raiffeisenbank Westeifel eG und der Finanzverbund übernahmen die Kosten. „Wir sind Partner der Region und der Menschen, die hier leben“, sagt Klaus Peters, Vorstandsmitglied der Raiffeisenbank. „Nicht zuletzt weil in Schönecken der Hauptsitz unserer Bank ist, haben wir dieses Projekt gefördert. Auch das Engagement der Bürger soll geschätzt unterstützt werden.“



Herbert Fandel im Bürgerhaus Waxweiler

Knapp 200 Besucherinnen und Besucher der Region kamen ins Bürgerhaus nach Waxweiler, um dem Bundesvorsitzenden der Deutschen Schiedsrichtervereinigung und ehemaligen FIFA-Schiedsrichter, Herbert Fandel aus Kyllburg, Gehör zu schenken. Der Vortrag stand unter dem Motto „Sichere Entscheidungen in Stresssituationen“ und begeisterte nicht nur Fußballinteressierte, sondern ebenso Firmenchefs und alte Bekannte des derzeitigen Kulturamtsleiters im Eifelkreis.



Ballonfahrt gewonnen

Prüm. Das war der richtige Start ins neue Jahr: Manuela Belling aus Weinsheim hat bei der Zusatzziehung des Gewinnsparvereins und der Raiffeisenbank Westeifel eG eine Ballonfahrt für zwei Personen gewonnen. Den Gutschein bekam die Raiffeisenbank-Kundin jetzt von Servicekundenberater Oliver Melle überreicht.



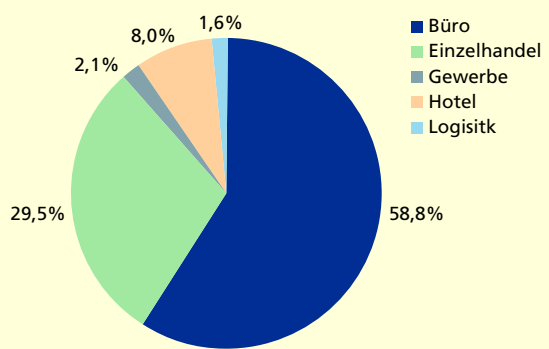
Entdecken Sie die Welt der Immobilienfonds

Aktuelle Ausrichtung des UniImmo: Europa

Der Schwerpunkt der Investitionen für den UniImmo: Europa liegt in Europa. Zusätzlich hat der Fonds nach der derzeitigen Ausrichtung die Möglichkeit, bis zu 40 Prozent auf den Kontinenten außerhalb Europas zu investieren.

Um das Risiko zu minimieren, befinden sich Gewerbeobjekte mit unterschiedlichen Nutzungsarten im Fonds. Derzeit überwiegt die Büroimmobilie. Der Fonds investiert aber auch in Hotel- und Einzelhandelsobjekte, Logistikimmobilien und Gewerbeparks. Damit ergibt sich eine Vielfalt von Mieterstrukturen im Fonds. Moderne und nachgefragte Objekte in europäischen Städten sowie an Standorten auf dem amerikanischen Kontinent und in Asien bieten Chancen auf nachhaltig attraktive Mieterträge.

Verteilung der Nutzungsarten



Quelle: Union Investment. Stand: 31.12.2010. Angabe in Prozent am Immobilienvermögen.

Der Fonds ist genau das Richtige, wenn Sie in Immobilien investieren, sich dabei aber nicht mit dem Verwaltungsaufwand eines Immobilienbesitzes beschäftigen möchten. Unsere Experten verwalten alle Objekte des Fonds professionell. Schon ab einem Betrag von 50,- Euro könnten Sie in den Fonds investieren. Dabei erhalten Sie Fondsanteile, die Sie grundsätzlich jederzeit ohne weitere Kosten wieder zurückgeben können*. Dennoch sollte eine Anlage in Offene Immobilienfonds immer langfristig gesehen werden.

* Der Gesetzgeber hat das Anlegerschutz- und Funktionsverbesserungsgesetz am 8. April 2011 verabschiedet. Hierin enthalten



sind auch neue Regelungen für Offene Immobilienfonds, die ab dem 01.01.2013 in die Vertragsbedingungen der Fonds aufgenommen werden. Mehr Informationen erhalten Sie auf der Produktinformation oder bei Ihrem persönlichen Berater.

Solide Immobilien

Eine breite Streuung der Objekte innerhalb der Fonds nach geographischer Lage, Nutzungsart, Objektgröße und -alter sowie nach Branchen und Mietern sorgt für die attraktive Mischung und Risikodiversifizierung der Anlage.

Ausführliche Hinweise zu Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt, den Sie in Ihrer Bank erhalten. Er bildet die Grundlage für den Kauf des genannten Fonds.



Elke Hölpes-Tholl Kundenberaterin in unserer Geschäftsstelle Waxweiler empfiehlt Immobilienfonds als ideale Depotbeimischung zur Risikominderung und Depotstabilisierung.



Lebenswerte Eifel

„Kleine Orte werden noch kleiner!“, „Viele pendeln lieber als umzuziehen“ oder „Die Arbeitenden ziehen ab“. Mit diesen Schlagzeilen eröffnete die regionale Presse in den letzten Wochen immer wieder Berichte über die Landflucht in unserer Region.

Viele junge Menschen ziehen in die Ballungsräume um dort zu studieren oder eine Ausbildung zu machen. Einige kommen später in die Region zurück um hier zu arbeiten und zu wohnen. Andere wiederum sehen ihre Zukunft in den Städten, weil hier die kulturellen und infrastrukturellen Möglichkeiten besser sind.



Aber ist unsere Region nicht auch Lebenswert???

Die eigenen Wurzeln verlassen, Natur gegen Beton und Asphalt eintauschen, Horrende Mieten und Grundstückspreise zahlen, Staus und Lärm; all dies sind Argumente, die man sich überlegen sollte, bevor man die Eifel verlässt.

Große Unternehmen der Region beschäftigen im Gegenzug Menschen aus den benachbarten Bundesländern, da am eigenen Arbeitsmarkt keine Fachkräfte zu bekommen sind. Arbeitslosen-



E I F E L

quote in der Region ist so gering, dass man fast von Vollbeschäftigung sprechen kann. Handwerk und Handel kämpfen förmlich um Schulabgänger die eine Ausbildungsstelle suchen.

Auch die Verbands- und Ortsgemeinden spüren die Landflucht. Viele Baugebiete in den Dörfern bleiben teilweise ohne Interessenten. Kleinere Gemeinden drohen in den nächsten Jahren förmlich auszusterben.

Die Raiffeisenbank Westeifel eG und einige Gemeinden der Verbandsgemeinden Prüm und Arzfeld bieten mit einer Baustellenbörse Interessenten eine Plattform, sich über den Baustellenmarkt und Vorzüge unserer Region zu informieren. Die Gemeinden stellen an kleinen Messeständen ihren Ort vor. Freie Baustellen, Infrastruktur und das Dorf- und Vereinsleben werden dargestellt.

„Wir möchten versuchen“, so Klaus Peters, Vorstandsmitglied der Raiffeisenbank, „die Attraktivität unserer Heimat als Wohn- und Arbeitsstätte darzustellen. Die Region hat viele Vorzüge, man



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Sie suchen ein Baugrundstück? Sie möchten in der Eifel arbeiten und wohnen? Wir möchten Ihnen bei Ihrer Entscheidungsfindung helfen und laden Sie zur 1. Baustellenbörse

am Sonntag, den 30.10. ab 13.00 Uhr in den Eifelsaal nach Lichtenborn recht herzlich ein.

Wir möchten Ihnen mit dieser Baustellenbörse eine Plattform bieten, sich über den Baustellenmarkt zu informieren und die einzelnen Gemeinden und die Vorzüge unserer Region kennen zu lernen. Lassen Sie sich von den Gemeinden über freie Baustellen, Infrastruktur, Vereine und das Dorfleben informieren.

Klaus Schäfer, Geschäftsführer der Eifel Tourismus GmbH referiert zum Thema „Lebenswerte Eifel“ und „Handwerker Willi“ baut sein Traumhaus.

Weitere Informationen erhalten Sie in einer unserer 10 Geschäftsstellen oder im Internet: www.rb-westeifel.de

Raiffeisenbank Westeifel eG 

übersieht sie nur allzu oft.“

„Wir freuen uns, daß wir Herr Klaus Schäfer, Geschäftsführer der Eifel-Tourismus GmbH als Referenten zu diesem Thema gewinnen konnten, der diese Aussagen mit Daten und Fakten belegen kann“, so Peters.

Außerdem wird „Handwerker Willi“ einen nicht so ganz ernst gemeinten Erfahrungsbericht aus seiner Tätigkeit als Fachmann für Renovierungsarbeiten abgeben. Lassen Sie sich überraschen.



Wir laden Sie herzlich ein zur 1. Baustellenbörse am Sonntag, 30.10.2011, ab 13 Uhr im Eifelsaal in Lichtenborn.

Fonds als Sparplan

Wer erwachsen wird hat Träume und Lebensziele, die auch mit finanziellen Herausforderungen verbunden sind.



Der Führerschein, das Studium oder der Schritt in die berufliche Selbstständigkeit. Eltern und Großeltern treten hier oft als „Sponsoren“ auf. Mit einem Fondssparplan von Union Investment können Sie ihren Kindern und Enkeln bereits mit kleinen regelmäßigen Einzahlungen bei diesen Meilensteinen helfen.

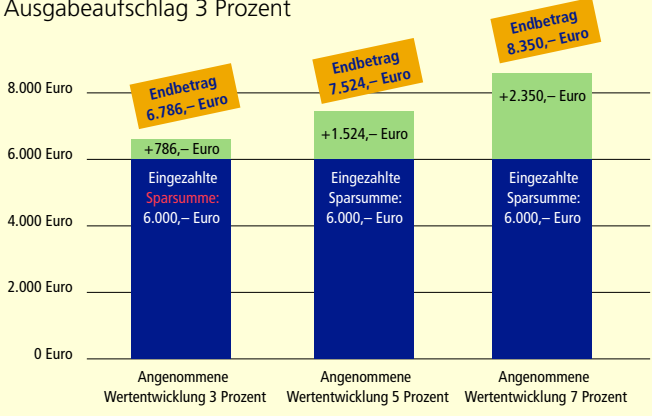
Vielleicht möchten Sie selber aber auch auf etwas sparen, um sich so kleinere und größere Wünsche erfüllen zu können?

Flexibilität von Anfang an

Schon mit 50,- Euro ist der Einstieg in einen Fondssparplan möglich. Sie können die Sparraten jederzeit aufstocken, reduzieren oder auch aussetzen, je nach Ihrer finanziellen Möglichkeit. Sogar Entnahmen können grundsätzlich börsentäglich vorgenommen werden. Ziel des Sparplan ist aber natürlich, dass Stück für Stück ein Vermögen aufgebaut wird.

Beispiel:

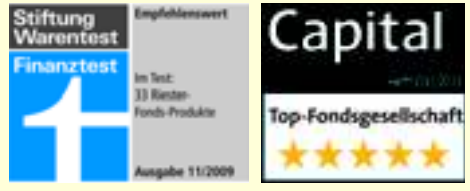
Laufzeit zehn Jahre, monatliche Rate 50,- Euro, angenommener Ausgabeaufschlag 3 Prozent



Quelle: Union Investment, eigene Berechnungen. Die Grafiken oder Angaben von Wertentwicklungen veranschaulichen angenommene Wertentwicklungen von fiktiven Beispielen. Die zukünftigen Werte können sowohl niedriger als auch höher ausfallen. Die Darstellung der Wertentwicklungszeiträume entspricht den BVI-WVR-Standards, es ist ein angenommener Ausgabeaufschlag von 3 Prozent berücksichtigt, der je nach gewähltem Fonds auch höher ausfallen kann. Eine Dynamisierung, steuerliche Aspekte und Depotkosten bleiben unberücksichtigt.

Drei Argumente für einen Fondssparplan auf den Punkt gebracht:

- Sie möchten regelmäßig Geld anlegen, um Stück für Stück, selbst mit kleinen Beträgen, ein Vermögen aufzubauen und sich kleinere oder größere Wünsche erfüllen zu können
- Sie möchten sich nicht tagtäglich selbst um die Entwicklungen an den Börsen kümmern und vertrauen auf ein professionelles Management durch erfahrene Fondsmanager
- Sie suchen eine Anlagemöglichkeit mit einem hohen Maß an Flexibilität, die Sie immer wieder auf Ihre eigene Lebenssituation anpassen können



Ob Sie einen Aktien-, Renten- oder Mischfonds wählen, ist eine ganz individuelle Entscheidung und hängt von vielen Faktoren ab, die Sie am besten mit Ihrem Berater der Raiffeisenbank in Ihrer Nähe besprechen.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in einer der 10 Geschäftsstellen beraten Sie gerne.

Fonds als Geldgeschenk

Ob Geburtstag, bestandener Schulabschluss oder die Hochzeit, das Erwachsenwerden wird begleitet von besonderen Ereignissen, an denen man gerne etwas Besonderes schenken möchte. Überraschen Sie den/die zu Beschenkenden mit einem ganz besonderen und spannenden Geldgeschenk: Einem Investmentfonds von Union Investment!



Urlaubsreif

„Urlaubsreif“, so lautet das Thema des diesjährigen Frauentages am Samstag, den 05.11.2011 ab 14.00 Uhr im Bürgerhaus in Waxweiler.

Begrenzte Teilnehmerzahl
Eintritt 6,00 €, Mitglieder frei



Die Raiffeisenbank Westeifel eG veranstaltet speziell für die weibliche Kundschaft auch dieses Jahr wieder einen Frauentag. Wie in den vergangenen Jahren wird Information, Unterhaltung und Geselligkeit zu einem kurzweiligen Event verknüpft.

„Wir haben wieder ein tolles Programm für unsere Gäste zusammengestellt“, so Doris Weinand,

Kundenbetreuerin der Bank und Mitorganisatorin der Veranstaltung. Herr Greenleaf von der RV-Touristik stellt zunächst eine geplante Kundenreise der Bank vor. In den vergangenen Jahren führte die Bank regelmäßig Gruppenreisen zu verschiedenen Zielen durch. Informationen zu Reiseversicherungen und Reisezahlungsmittel dürfen selbstverständlich nicht fehlen.

Die Kabarettistin Eva Eiselt nimmt in Ihrem Vortrag neben verschiedenen Charakteren wie eine gestresste Geschäftsfrau oder Männer im Fitnessstudio auch Persönlichkeiten wie Angela Merkel auf die Schippe. Sylvia Nels umrahmt das Programm mit ihren bekannten Mundartliedern.

Karten für die Veranstaltung gibt es für Mitglieder in unserer 10 Geschäftsstellen kostenlos, Nichtmitglieder können für 6,00 Euro ebenfalls eine Eintrittskarte erwerben.



Eva Eiselt



Sylvia Nels

- + Logo RV-Touristik KOMMT
- + Banner für Eintrittskarten

TERMINE 2011

RAIFFEISENBANK WESTEIFEL EG

21.10.-23.10.	Betriebsausflug
24.10.-28.10.	Sparwoche
30.10.	Baustellenbörse in Lichtenborn
05.11.	Frauentag in Waxweiler
18.11.-19.11.	„Vorglühen“ Arzfeld
26.11.-27.11.	Weihnachtsmarkt Bleialf
26.11.-27.11.	Weihnachtsmarkt Arzfeld
27.11.	Weihnachtsbasar Weißenseifen
11.12.	Weihnachtsmarkt Schönecken
12.01.-20.01.	Skireise nach Kanada
27.04.-01.05.	Westeifelschau Arzfeld



„Sichern Sie sich noch bis zum 31.12.2011 Ihre Prämie vom Staat.“

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter informieren Sie gerne.

Impressum

Herausgeber: Raiffeisenbank Westeifel eG
Teichstraße 24, 54614 Schönecken
Layout und Druck: Druckerei Anders,
Auf Rietzfeld 5, 54595 Niederprüm
Auflage: 12.500

Zinsentwicklung der letzten 30 Jahre

Effektiver Jahreszins in %



■ Mögliche Zinsentwicklung

■ Münchener Forward-Darlehen, gleichbleibend niedriger Zins, Sollzinsbindung 10 Jahre

Quelle: MünchenerHyp

Stand: 01.08.2011

Jetzt zuschlagen - es lohnt sich!

Es lohnt sich, schon jetzt über Ihre Anschlussfinanzierung nachzudenken, auch wenn Ihr bestehendes Immobiliendarlehen erst innerhalb der nächsten 60 Monate ausläuft. Denn momentan sind die **Zinssätze sehr günstig!** Davon können auch Sie langfristig profitieren.

Wir bieten Ihnen ein passendes Anschlussdarlehen an, ganz gleich, über wen Sie bislang finanzieren. Unser Forward-Angebot sichert Ihnen die niedrigen Zinsen von heute auch für die Zukunft – **ohne Zusatzkosten und lange Verhandlungen.** Als Genossenschaftsbank sind wir **absolut verlässlich und stabil** – und dabei wird es bleiben, versprochen!

Diese Vorteile zahlen sich aus:

- Attraktive Konditionen, bereits 60 Monate vor Ablauf.
- Übernahme der Notar- und Grundbuchkosten.
- Keine Vorfälligkeitsentschädigung.
- Sondertilgungen bis zu 10 % p. a.
- Kostenfreie Ratenanpassung bis zu dreimal während der Laufzeit.

Sprechen Sie mit uns über Ihre Wünsche! Wir freuen uns auf Sie!

Ein Auszug aus unserem Immobilienangebot



Brandscheid: Bauernh. mit Stall u. Scheune in Ortslage. Das Objekt befindet sich in einem guten Zustand und ist sofort bewohnbar. Die Nebengebäude bieten jede Menge Möglichkeiten, auch für Hobbys. Nur ca. 3 km von Bleialf entfernt. Wfl. ca. 120m², Grd. ca. 1.800m², **Preis: 110.000 €**

Käuferprovision: 3,57 % inkl. Mwst. vom Kaufpreis



Burbach: EFH mit 2 Garagen und Bürotrakt in ruhiger Wohnlage. Die Immob. ist renovierungsbedürftig, kann aber sofort bewohnt werden. Auch für die große Familie geeignet. Der nächst gr. Ort Schönecken ist ca. 10 km entfernt. Wfl. ca. 210m², Grd. 914m², **Preis: 125.000 €**

Käuferprovision: 3,57 % inkl. Mwst. vom Kaufpreis

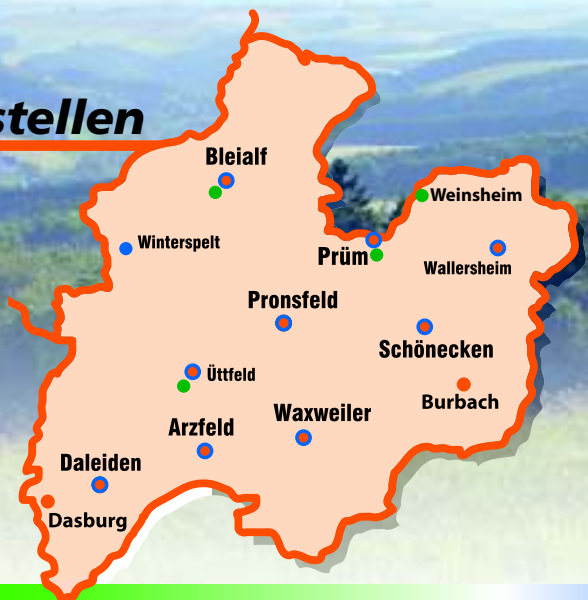


Wallerheim: Forsthaus mit Garage in ruhiger Lage von Wallerheim. Das Objekt ist innen komplett renoviert, allerdings müsste die Außenfassade noch gestrichen werden. Ideal für Naturliebhaber! Die Städte Prüm und Gerolstein sind ca. 10 km entfernt. Wfl. ca. 240m², Grd. 5.251m², Bauj.: 1924, **Preis: 190.000 €**

Käuferprovision: 3,57 % inkl. Mwst. vom Kaufpreis

Weitere Objekte finden Sie unter www.rb-westefel.de oder rufen Sie uns an: Tel. 06556/920211

Unsere Geschäftsstellen



- Geschäftsstellen
- Geschäftsstellen mit Geldautomat und Kontoauszugsdrucker
- Warenlager der Raiffeisen Waren GmbH

Bleialf
Bahnhofstraße 47
54608 Bleialf
Tel 06555/9207-0

Prüm
Bahnhofstraße 26
54595 Prüm
Tel 06551/9518-62

Üttfeld
Raiffeisenstraße 1
54619 Üttfeld
Tel 06559/9203-0

Weinsheim
Industriegebiet
54595 Weinsheim
Tel 06551/9518-0

Arzfeld
Raiffeisenstraße 1
54687 Arzfeld
Fax 06550/9205-38

Bleialf
Bahnhofstraße 4
54608 Bleialf
Fax 06555/9204-21

Daleiden
Hauptstraße 44
54689 Daleiden
Fax 06550/9265-38

Pronsfeld
Lünebacher Str. 3
54597 Pronsfeld
Fax 06556/9202-30

Prüm
Bahnhofstraße 26
54595 Prüm
Fax 06551/9819525

Schönecken
Teichstraße 24
54614 Schönecken
Fax 06553/9204-38

Üttfeld
Raiffeisenstraße 1
54619 Üttfeld
Fax 06559/9203-41

Wallerheim
Büdesheimer Str. 6
54597 Wallerheim
Fax 06558/9265-38

Waxweiler
Bahnhofstraße 11
54649 Waxweiler
Fax 06554/9202-30

Winterspelt
Hauptstraße 4
54616 Winterspelt
Fax 06555/93049

Handy-Tarife können abweichen.

Unser Service-Telefon zum Ortstarif: 0180 1 586 619 01