

# Im Focus

Ausgabe Februar 2010

Die Infozeitschrift der Raiffeisenbank Westeifel eG



Burg Schönecken

**WES** 2010<sup>®</sup>  
WESTEIFELSCHAU  
WWW.WESTEIFELSCHAU.DE

*Besuchen Sie uns vom  
29. April - 02. Mai 2010  
auf der Westeifelschau  
in Arzfeld*

## *Inhalt*

Bei uns sind Sie in besten Händen

Partner von Gewerbe,  
Handel und Landwirtschaft

Selbständige Unternehmer  
senken Ihre Steuerlast

Jetzt Anschlussfinanzierung sichern

Die R+V PrivatPolice

**eine Bank**  
HEIMAT | HERKUNFT · GEGENWART · ZUKUNFT



**Raiffeisenbank  
Westeifel eG**



## Bei uns sind Sie in den besten Händen! Beste Finanzberater unter Genossenschaftsbankern gekürt

Renate Schulz von der Raiffeisenbank Westeifel eG gehört zu den besten Finanzberatern unter den Genossenschaftsbankern in Rheinland und Westfalen. Beim VR-FinanzPlan-Wettbewerb 2009 erreichte sie den neunten Platz. Auch Udo Jakobs stellte sein Können unter Beweis und landete auf dem 18. Platz.

Mit den erfolgreichen Bankberatern freute sich auch Vorstand Herbert Hermes. „Das ist eine hervorragende Leistung, wenn man bedenkt, dass sich fast 800 Bankberater aus 42 Genossenschaftsbanken in Rheinland und Westfalen beworben haben“, betonte er. Die Ehrung sei außerdem eine Auszeichnung für die Raiffeisenbank Westeifel und zeige, dass die Zufriedenheit der Mitglieder und Kunden an erster Stelle stehe. Hermes: „Bei uns gibt es keine Beratung von der Stange, sondern nur individuelle Lösungen für die Vermögens- und Vorsorgeplanung. Qualität geht eindeutig vor Quantität.“



# Die Nr. 1

Laut Performance Monitor deutscher Banken 2009

in Kundenloyalität!  
in Kundenfokus!  
in Kundennähe!  
in Kundennutzen!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei

Volksbanken Raiffeisenbanken stehen vier mal auf Platz 1 (Studie facit München, Online Befragung bei 1.000 Personen, durchgeführt im August 2009). Wir sind die Nr.1 in Kundennähe (Bekanntheit und Image), Kundenfokus (Beratung, Informationsmaterialien), Kundennutzen (Produktangebot, Mitarbeiter) Kundenloyalität (Zufriedenheit, Wiederwahl).

vertrauenswürdigste Bank

Volksbanken Raiffeisenbanken

## Raiffeisenbank zu Gast im Kleinwalsertal Wintersportfreunde kamen voll auf ihre Kosten

Schönecken. Auch in diesem Winter startete die Raiffeisenbank Westeifel eG wieder zu einem Kurztrip in die Berge. Der kleine Ort Mittelberg im Kleinwalsertal (Österreich) war Ziel der 4-tägigen Reise. Die guten Wetter- und Pistenverhältnisse luden die 35 Teilnehmer zum Skifahren aber auch zum Wandern ein. Der Tag wurde dann beim Apres-Ski standesgemäß ausklingen gelassen. Auch nächsten Winter wird die Bank wieder eine Skireise anbieten.



## Partner von Gewerbe, Handel und Landwirtschaft

Kompetenz und Kundennähe zeichnet unsere Bank auch im Firmenkundengeschäft aus. Unsere Firmenkundenberater beraten, betreuen und informieren Gewerbetreibende und Unternehmer zeitnah und bieten maßgeschneiderte Lösungen und vermeiden standardisiertes Firmenkundengeschäft.

Bei den zahl- und umfangreichen Veränderungen im Finanzmarkt, der Steuerpolitik und bei Gesetzesänderungen ist es erforderlich im engen Kontakt mit den Unternehmen zu stehen, um frühzeitig erforderliche Maßnahmen zu treffen und keine Zeit für das Wesentliche, die Produktion und den Vertrieb im Unternehmen, zu verlieren. In regelmäßigen Kundenveranstaltungen informieren wir deshalb unsere Kunden.



Großes Interesse bei den Teilnehmern im Saal Schweyen in Üttfeld

In 2009 fand eine Informationsveranstaltung der Bank zum Thema Betriebsoptimierung in milchviehhaltenden Betrieben statt. 80 Betriebsleiter und Betriebsnachfolger besuchten die Veranstaltung in Üttfeld.

„Das Lebenswerk sichern durch planvolle Übergabe“, so hieß eine Veranstaltung der Volksbanken und Raiffeisenbanken im Haus Beda in Bitburg. Die Übergabe eines Unternehmens ist ein Prozess mit vielen Facetten, der rechtzeitig geplant werden sollte. Das ist das Fazit unserer Kundenveranstaltung, die gemeinsam mit der IHK Trier veranstaltet wurde und mehr als 100 Gewerbetreibende interessierte.

Jedes Jahr werden in Deutschland 71.000 Betriebe mit über 900.000 Beschäftigten übergeben. 5.000 Familienbetriebe müssten, so Angermair, schließen, weil kein Nachfolger gefunden würde. Anschauliche Praxisbeispiele zeigten die Wichtigkeit, sich frühzeitig mit dem Thema zu befassen. So könne beispielsweise ein Unfall des Firmeninhabers ganz schnell den Betrieb sowie die Familie um die Existenz bringen, wenn keine Regelungen getroffen seien.

In einer Podiumsdiskussion, moderiert von Alexander Houben, sprachen Bankenvertreter, IHK-Hauptgeschäftsführer Arne Rössel und Firmeninhaber über die Fragen, die sich in der praktischen Umsetzung einer Unternehmensnachfolge ergeben.



Am 1. Februar dieses Jahres fand eine Veranstaltung zum Thema „Erwartung der Banken an landwirtschaftliche Unternehmen“ in Gondelsheim statt. Eingeladen hat der Bauernverband, referiert wurde der Vortrag von Markus Kockelmann und Elmar Clemens, Mitarbeiter der Raiffeisenbank Westeifel eG.



Elmar Clemens,  
Bereichsleiter  
Firmenkundengeschäft

Neben den Veranstaltungen für Firmenkunden sind unsere Berater auch gerne bereit in persönlichen Gesprächen Finanzthemen aufzugreifen und im Sinne des Unternehmens anzuwenden.

Weitere Infos zu den Veranstaltungen finden Sie unter [www.rb-westeifel.de](http://www.rb-westeifel.de)



von links nach rechts: Markus Kockelmann, Berater Landwirtschaft, Arzfeld; Herbert Alff, Firmenkundenberater Schönecken; Andrea Tautges, Firmenkundenberaterin Bleialf; Hans-Jürgen Kickert, Firmenkundenberater Schönecken; Franz-Josef Antony, Firmenkundenberater Waxweiler



Manfred Heinisch,  
Firmenkundenberater Arzfeld

Sie haben Fragen zum Thema Unternehmensnachfolge, wünschen weitere Informationen oder ein persönliches Gespräch? Dann rufen Sie uns an. Unsere Experten stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat beiseite:  
**Tel.: 06550/92050 · [info@rb-westeifel.de](mailto:info@rb-westeifel.de)**

# Deine Bank

## Frauentag 2009 wieder ein toller Erfolg



Einmal dem Spitzenkoch über die Schulter schauen. Die Raiffeisenbank Westeifel macht es möglich. Schon der große Andrang beim diesjährigen Frauentag verriet, dass die Genossenschaftsbank auch bei der 6. Auflage ihrer Veranstaltung den Geschmack der Damen getroffen hat: „Das perfekte Dinner“ lautete das Motto, zu dem Vorstandsmitglied Klaus Peters über 300 Besucherinnen begrüßen konnte.

Die Bühne des Waxweiler Bürgerhauses wurde zur überdimensionalen Küchenzeile. Alexandra Weyres aus dem Haus Mannertal in Binscheid schwang vor den Augen der Frauen den Kochlöffel und zeigt ihr ganzes Können: Kürbiscreme-süppchen, Wildschweinerücken mit Wirsing im Crêpesmantel Cranberrie-Pfeffersauce und zum Nachtisch Grand-Manier-Parfait mit Gewürzorange standen auf dem Menü-Plan. Moderator Franz-Josef Euteneuer schaute der Köchin und ihren Assistenten genau auf die Finger und welchen Trick die Küchenchefin auch verriet: Die Gäste waren hautnah dabei. Doch es blieb nicht nur beim verführerischen Duft des Drei-Gänge-Menüs. Einige Besucherinnen durften am Tisch Platz nehmen, das Menü und die von Gisela Kirchen vom Weingut Kirchen präsentierten Weine verkosten.

Passend zum Menü lieferte Dr. Birgitt Schemann die perfekten Tischmanieren. Denn: Der richtige Umgang mit der Serviette will gelernt sein. „Falten Sie die Serviette in der Mitte, und legen Sie die offene Seite zu sich hin. So können Sie die untere Seite des oben liegenden Stoffteils zum Abtupfen der Lippen benutzen“, rät die Management-Trainerin aus Konz. Zur Tischkultur gehöre auch der sichere Umgang mit dem Besteck. „Wenn man mit dem Essen fertig ist, legt man Messer und Gabel parallel nebeneinander rechts zur Seite auf den Teller“, so Schemann: „Kann der Gast noch einen Bissen vertragen, so liegt das Besteck gekreuzt auf dem Teller.“

Zum Abschluss informierte Doris Weinand von der Raiffeisenbank Westeifel die Zuhörer über den Genossenschaftsgründer Friedrich Wilhelm Raiffeisen und das Selbstverständnis der Bank. Die Bedeutung der Mitglieder hob die Kundenberaterin besonders hervor.

Weitere Informationen zum Frauentag, die Rezepte und ein kurzer Film finden Sie im Internet unter [www.rb-westeifel.de](http://www.rb-westeifel.de).

### Die Gewinner unserer Verlosung vom Frauentag 2009 sind:

**2 Karten für Horst Lichter**

„Sushi ist auch keine Lösung“ am 01.Mai in Trier:

Fell Maria aus Feuerscheid

**Je ein Kochbuch der Landfrauen Prüm:**

Nadine Hontheim, Kesfeld

Monika Kootz, Irrhausen

Rita Kaufmann, Verscheid

**Herzlichen  
Glückwunsch!**



Kurzfilm  
der Veranstaltung  
unter  
[www.rb-westeifel.de](http://www.rb-westeifel.de)



## Zeigen Sie weltweit Flagge für unsere Region

**Wir sind Eifler. Mit Heimat und Region verbunden. Und wir zeigen es. Bei jedem Einkauf, bei jeder Buchung, bei jedem Zahlvorgang weltweit mit der EIFEL CardGold.**

Gold muss es sein, denn natürlich gehört das Eifellogo auf die Premiumkarte, die weltweit akzeptiert wird und viele Premiumvorteile beinhaltet.



### Attraktive Versicherungsleistungen

Mit Ihrer EifelCardGold erhalten

Sie automatisch folgende Versicherungsleistungen\*:



- **Auslandsreise-Krankenversicherung**
- **Verkehrsmittel-Unfallversicherung**
- **Reiseservice-Versicherung**
- **Auslandsschutzbrief-Versicherung**
- **Reise-Rücktrittskosten-Versicherung**
- **Sicherheits-Paket: Details unter „Kreditkarten-Basisleistungen“**

*\* Die Darstellung gibt nur einen ersten Überblick. Maßgeblich für den Versicherungs-Schutz sind ausschließlich die allgemeinen Versicherungs-Bedingungen der einzelnen Versicherungs-Arten, die Sie automatisch mit Ihrer Karte erhalten.*

## TERMINE RAIFFEISENBANK WESTEIFEL EG

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 14.03.            | Verkaufsoffener Sonntag in Prüm            |
| 22.03.-<br>01.04. | Mitgliedertage in unseren Geschäftsstellen |
| 28.03.            | Verkaufsoffener Sonntag in Schönecken      |
| 29.04.-<br>02.05. | Westeifelschau in Arzfeld                  |
| 23.05.            | Raiffeiseturnier in Philippsweiler         |
| 24.05.            | Nim(m)sRad                                 |
| 28.05.            | Generalversammlung in Arzfeld              |
| 05.06.-<br>06.06. | Raiffeiseturnier in Lützkampen             |
| 11.06.-<br>11.07. | Fußball-weltmeisterschaft                  |
| 27.06.            | Beginn Prümer Sommer                       |
| 04.07.            | Raiffeiseturnier in Roth b. Prüm           |
| Juli +<br>August  | SIZE-summerevents                          |
| 12.07.            | Seniorentag Folklorefestival Bitburg       |
| 24.07.-<br>25.07. | Raiffeiseturnier in Lasel                  |
| 05.09.            | Lustiges Prümatal                          |
| 24.09.            | Ende Bewerbungsfrist Ausbildungsplatz      |
| 17.10.            | Mantelsonntag in Prüm                      |
| 25.10.-<br>29.10. | Sparwoche                                  |
| Okt.              | Frauenveranstaltung                        |
| Nov.              | Immobilientag in Pronsfeld                 |

### Impressum

Herausgeber: Raiffeisenbank Westeifel eG  
Teichstraße 24, 54614 Schönecken  
Layout und Druck: Druckerei Anders,  
Auf Rietzfeld 5, 54595 Niederprüm  
Auflage: 12.500

neues Auto, neue Couch, neuer Computer, eigenes Motorrad, Fernseher, große Reise, kleines Gartenhaus und vieles mehr.

ab  
**3,99%**  
eff. Jahreszins\*

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Erfüllen Sie sich Ihre Wünsche schnell und unkompliziert mit dem **VR-Wunschcredit** Ihrer Raiffeisenbank Westeifel eG.

Fragen Sie unsere Mitarbeiter in einer unserer 10 Geschäftsstellen oder rufen Sie uns zum Ortstarif an.

**01801/58661901**  
(Handytarife können abweichen)

Raiffeisenbank  
Westeifel eG

(\*Konditionen sind Einzelkonditionen und können je nach Bonität und Laufzeit höher ausfallen.)

## 13 Milliarden Euro mehr Netto Wie viel davon gehört Ihnen ???

### Selbständige Unternehmer/innen „Arbeitnehmer/innen“ senken Ihre Steuerlast

Deutschland – 01.01.2010. Die Bundesregierung setzt ein weitreichendes Urteil des Bundesverfassungsgerichts in Karlsruhe um.

Hierdurch profitieren alle Unternehmer/innen „16 Millionen Arbeitnehmer“ in Form einer Einkommenssteigerung. Doch die wenigsten wissen das: Laut einer Studie des Marktforschungs- und Beratungsinstituts You Gov Psychonomics kennen 76 Prozent der Bürger und Bürgerinnen das neue Gesetz nicht.

Betroffen vom Bürgerentlastungsgesetz ist der Bereich Ihrer Kranken- und Pflegeversicherung.

Ob freiwillig gesetzlich oder privat versichert – durch den Fiskus wird Ihr Vertrag mitfinanziert.

Eine Einkommenssteigerung im Bereich von 1.000,- € ist keine Seltenheit.

Dieses schafft Spielraum für Ihre ganz persönliche „Vorsorgeuntersuchung“.

Ihre Ansprechpartner der „Raiffeisenbank Westeifel eG“ zeigen Ihnen gerne auf, wie auch Sie persönlich ein „Geschenk“ seitens des Fiskus erhalten.

**R+V Kundenbetreuer  
Timo Rausch**

Tel.: 0163/4287084  
e-mail: timo.rausch@ruv.de

**R+V Leben Spezialist  
Johann Winkelmann**

Tel.: 06550/920536  
e-mail: johann.winkelmann@ruv.de

**Steuervorteile  
für gesetzlich  
und privat  
Versicherte  
ab 2010**

Oder informieren Sie sich in einer unserer 10 Geschäftsstellen.

#### Neue Steuervorteile für gesetzlich Krankenversicherte ab sofort nutzen

- ▶▶ In Abhängigkeit vom persönlichen Steuersatz entstehen hierdurch steuerliche Freiräume.
- ▶▶ Kostenneutrale Verbesserung der gesetzlichen Grundversorgung im Krankheitsfall mit hochwertigen privaten Leistungen möglich.

Beispiel der monatlichen Steuerersparnis:

Angestellter, 33 Jahre, ledig, kein Kind, zu versteuerndes Jahreseinkommen von 40.000 €	
Beitrag GKV (AN-Anteil 7,9 %) + Pflegeversicherung (AN-Anteil 1,225 %)	304,00 €
Absetzbarer Beitrag	294,00 €
Für den gesetzlichen Krankenversicherungsschutz muss noch aufgewendet werden	215,00 €
<b>Steuerersparnis*</b> (Steuerfinanzierter Beitragsanteil: 35%)	<b>79,00 €</b>

Die Steuerersparnis von 79 € monatlich kann für einen besseren Krankenversicherungsschutz über private Krankenzusatz-Versicherungen der R+V genutzt werden:

R+V-Krankenzusatz-Versicherung	Monatsbeitrag
R+V-ZahnErsatz (ZE 50)	16,96 €
R+V-ZahnVorsorge (ZV)	9,90 €
Einbettzimmer mit Privatarzt (SG 1)	37,76 €
<b>Durch die Steuerersparnis von 79 € sparen Sie trotz der hochwertigen R+V-Krankenzusatz-Versicherungen im Wert von 64,62 € unterm Strich noch</b>	<b>14,38 €</b>

#### Neue Steuervorteile für privat Krankenversicherte ab sofort nutzen

- ▶▶ Bis ca. 40 % der Krankenversicherungs- und Pflegeversicherungs-Beiträge werden vom Staat übernommen!
- ▶▶ Der Wechsel aus der gesetzlichen Krankenversicherung wird damit auch für Familien attraktiver, da sich der Beitrag für jede einzelne versicherte Person steuermindernd auswirkt!
- ▶▶ Je hochwertiger die Leistungen und je größer die Familie, desto mehr Beiträge können von der Steuer abgesetzt werden, d. h. desto größer ist die absolute Steuerersparnis!

▶▶ Die Beiträge aus dem R+V-GesundheitsKonzept AGIL sind mindestens zu rund 80 % absetzbar.

Beispiele der monatlichen Steuerersparnis:

Selbstständiger, 35 Jahre, ledig, zu versteuerndes Jahreseinkommen von 50.000 €	
Beitrag Tarif AGIL classic, ohne Selbstbehalt + Pflegeversicherung	241,00 €
Absetzbarer Beitrag	226,00 €
<b>Steuerersparnis*</b> (Steuerfinanzierter Beitragsanteil)	<b>106,00 €</b>
<b>Die private Krankenversicherung kostet effektiv nur noch</b>	<b>120,00 €</b>

Familie, ein Kind, zu versteuerndes Familieneinkommen 90.000 €; Mann, 40 Jahre, selbstständig; Frau, 35 Jahre, angestellt, 3.500 € monatliches Bruttoeinkommen

Beitrag Mann + Kind AGIL comfort, ohne Selbstbehalt + Pflegeversicherung	569,00 €
Beitrag Frau, GKV (AN-Anteil 7,9 %) + Pflegeversicherung (AN-Anteil 0,975 %)	311,00 €
Insgesamt absetzbarer Beitrag	764,00 €
<b>Steuerersparnis* gesamt</b> (Steuerfinanzierter Beitragsanteil: 34%)	<b>301,00 €</b>
<b>Die Krankenversicherung kostet effektiv nur noch</b>	<b>579,00 €</b>

## Jetzt zuschlagen - es lohnt sich!

Es lohnt sich, schon jetzt über Ihre Anschlussfinanzierung nachzudenken, auch wenn Ihr bestehendes Immobiliendarlehen erst innerhalb der nächsten 60 Monate ausläuft. Denn momentan sind die **Zinssätze sehr günstig!** Davon können auch Sie langfristig profitieren.

Wir bieten Ihnen ein passendes Anschlussdarlehen an, ganz gleich, über wen Sie bislang finanzieren. Unser Forward-Angebot sichert Ihnen die niedrigen Zinsen von heute auch für die Zukunft – **ohne Zusatzkosten und lange Verhandlungen.**

Als Genossenschaftsbank sind wir **absolut verlässlich und stabil** – und dabei wird es bleiben, versprochen!

### Diese Vorteile zahlen sich aus:

- Attraktive Konditionen, bereits 60 Monate vor Ablauf.
- Übernahme der Notar- und Grundbuchkosten.
- Keine Vorfälligkeitsentschädigung.
- Sondertilgungen bis zu 10 % p. a.
- Kostenfreie Ratenanpassung bis zu dreimal während der Laufzeit.

Sprechen Sie mit uns über Ihre Wünsche!  
Wir freuen uns auf Sie!

Baugeldzinsen der Münchener Hypothekbank eG  
5, 10, 15 Jahre Zinsfestschreibung



**Ernst Nober**  
Immobilienpezialist  
ernst.nober@rb-westefel.de  
Tel 06556/920221  
Fax 06556/920230



**Gerhard Gravemaker**  
Immobilienpezialist  
gerhard.gravemaker@rb-westefel.de  
Tel 06556/920214  
Fax 06556/920230

## R+V PrivatPolice

### Entkomplizieren Sie Ihre Versicherungsangelegenheiten.

Welche Verträge habe ich wo? Was ist überhaupt versichert? Und wie hoch ist die Abdeckung?

Den Überblick über seine Versicherungen zu behalten, ist gar nicht so einfach. Ehe man sich versieht, wachsen die Versicherungsunterlagen zu einer bedrohlichen Aktenflut heran.

Gut, dass die R+V-PrivatPolice damit aufräumt. Mit ihr können Sie bis zu fünf Versicherungen in einer Police bündeln – und sich so nicht nur viele Sorgen sparen.

**R+V Kundenbetreuer Markus Winkel**  
Tel.: 06550/920536 · e-mail: markus.winkel@ruv.de

**R+V Kundenbetreuer Juri Rausch**  
Tel.: 06553/920423 · e-mail: juri.rausch@ruv.de

**R+V Kundenbetreuer Jörg Viktorius**  
Tel.: 0170/7707887 · e-mail: joerg.viktorius@ruv.de

### Ein Paket. Viele Vorteile.

- > Mehr Überblick über den eigenen Versicherungsschutz
- > Ein Ansprechpartner
- > Eine Abrechnung
- > Weniger Verwaltungsaufwand
- > Attraktiver Bündelnachlass
- > Ausgezeichnete Produkt- und Servicequalität

Den Umfang der R+V-PrivatPolice können Sie selbst bestimmen und sich so ganz individuell gegen die finanziellen Risiken des Alltags absichern.

#### Rechtsschutzversicherung

Zur Absicherung des Kostenrisikos (z. B. Anwalts-, Gerichts- oder Sachverständigenkosten) eines Rechtsstreits.

#### Haftpflichtversicherung

Diese Versicherung schützt Sie vor Schadensersatzansprüchen Dritter bis zu 10 Mio. EUR.

#### Wohngebäudeversicherung

Mit ihr sind Gebäudeeigentümer vor Risiken, die sich aus Feuer, Sturm/Hagel und Leitungswasserschäden ergeben, optimal abgesichert.

### Hausratversicherung

Sie gewährleistet Versicherungsschutz für Einrichtungs-, Gebrauchs- und Verbrauchsgegenstände gegen Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel, Einbruchdiebstahl, Raub und Vandalismus nach einem Einbruch.

### Risiko-Unfallversicherung

Im Falle eines Unfalls sorgt sie dafür, dass Ihre finanzielle Zukunft gesichert ist.

### Jetzt wechseln und sofort profitieren.

Wenn Sie sich jetzt für die R+V-PrivatPolice entscheiden, profitieren Sie sofort von unseren guten Leistungen. Die Mehrwertschutz-Deckung\* ergänzt Ihren alten Vertrag bis zum Ende seiner Laufzeit, schließt eventuelle Deckungslücken und optimiert Ihren Versicherungsschutz.

\*Gilt nicht für die R+V-Risiko-Unfallversicherung.

### Sparen Sie sich nicht nur Papierkram, sondern auch bares Geld.

Bündeln Sie zwei Versicherungen, erhalten Sie 5 % Nachlass, für drei 10 % und ab vier Versicherungen 15 %.

# Ein Auszug aus unserem Immobilienangebot

## Unser Immobilienspezialist: Hermann-Josef Putzke

Tel. 06556-920211 · hermann-josef.putzke@rb-westeifel.de



**Daleiden:** Schönes, großes EFH/Holzblockhaus mit Garage in ruhiger Ortslage. Der Keller ist massiv gebaut und fügt sich sehr harmonisch in das Gesamtbild des Holzbauweise gefertigten Erd- und Dachgeschosses ein. Dieses Obj. - mit ansprechender Gartenanlage - bietet auch für zwei Generationen unter einem Dach genügend Entfaltungsmöglichkeiten. Wfl. ca. 197 qm, Grd. 717 qm, Bauj.: 1993, Preis: 250.000,- €



**Lichtenborn:** Gepfl. EFH mit Doppelgarage u. Wintergarten in Ortsrandlage. Das Obj. wurde im Jahr 2008 renoviert (neue Küche, Fenster, Eingangstür, Außenanstrich, Garagentor u. Solaranlage). Die Immob. ist voll unterkellert und bietet auch für die große Familie genügend Platz. Lichtenborn ist ein kleiner Eifelort, der nächst größere Ort Arzfeld ist nur ca. 3 km entfernt. Wfl. ca. 150 qm, Grd. 1.132 qm, Bauj.: 1993, Preis: 210.000,- €



**Wallerstein:** Gepflegtes, älteres EFH mit 2 Garagen am Ortsrand gelegen. Die Immob. wurde fortlaufend renoviert und befindet sich in einem guten Zustand. Dieses Obj. bietet auch für die große Familie genügend Platz und kann sofort bewohnt werden. Wfl. ca. 150 qm, Grd. 1.200 qm, Bauj. 1954, Preis: 100.000,- €



**Waxweiler:** EFH mit Doppel-Carport u. Wintergarten im beliebten Ferienort. Der Rasen hinterm Haus, in leichter Hanglage, bietet vielfältige Möglichkeiten. Die ruhige Lage, an einem Fahrweg ohne Durchgangsverkehr sowie der Blick auf das schöne Prümatal, wird sicherlich auch Sie begeistern. Wfl. ca. 130 qm, Grd. 597 qm, Bauj.: 1977, Preis: 148.000,- €

Weitere Objekte finden Sie unter [www.rb-westeifel.de](http://www.rb-westeifel.de) oder rufen Sie uns an: Tel. 06556/920211

## Unsere Geschäftsstellen

- Geschäftsstellen
- Geschäftsstellen mit Geldautomat und Kontoauszugsdrucker
- Warenlager der Raiffeisen Waren GmbH



**Bleialf**  
Bahnhofstraße 47  
54608 Bleialf  
Tel 06555/9207-0

**Prüm**  
Bahnhofstraße 26  
54595 Prüm  
Tel 06551/9518-62

**Üttfeld**  
Raiffeisenstraße 1  
54619 Üttfeld  
Tel 06559/9203-0

**Weinsheim**  
Industriegebiet  
54595 Weinsheim  
Tel 06551/9518-0

**Arzfeld**  
Raiffeisenstraße 1  
54687 Arzfeld  
Fax 06550/9205-38

**Bleialf**  
Bahnhofstraße 4  
54608 Bleialf  
Fax 06555/9204-21

**Daleiden**  
Hauptstraße 44  
54689 Daleiden  
Fax 06559/9265-38

**Pronsfeld**  
Lünebacher Str. 3  
54597 Pronsfeld  
Fax 06556/9202-30

**Prüm**  
Bahnhofstraße 26  
54595 Prüm  
Fax 06551/9819525

**Schönecken**  
Teichstraße 24  
54614 Schönecken  
Fax 06553/9204-38

**Üttfeld**  
Raiffeisenstraße 1  
54619 Üttfeld  
Fax 06559/9203-41

**Wallerstein**  
Büdesheimer Str. 6  
54597 Wallersheim  
Fax 06558/9265-38

**Waxweiler**  
Bahnhofstraße 11  
54649 Waxweiler  
Fax 06554/9202-30

**Winterspelt**  
Hauptstraße 4  
54616 Winterspelt  
Fax 06555/93049

Handy-Tarife können abweichen.

Unser Service-Telefon zum Ortstarif: 0180 1 586 619 01